

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05 800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

WA.6740.2.27.2018.BS.MT

Nr kanc. wn.: 10546/02/2018

Pruszków, dnia 23 MAJ 2018

DECYZJA NR 877 /2018

Na podstawie art. 82 ust. 2, art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę z dnia 28.02.2018 r.:

ODMAWIAM ZATWIERDZENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO i UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZBIÓRKĘ

dla:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą przy ul. Garbarskiej 21a, 21-340 Lublin

obejmujące:

budowę sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15 kV wraz ze słupami SN-15kV, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN, złącza kablowego SN-15kV, budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV wraz ze słupami nN-0,4kV, budowy sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN-0,4kV ul. Jodłowa, Komorowska dz. nr ew. 183/2, 580, 518/10, 509/14, 589/30, 586/11, 516/39, 515/12, 581/12, 518/1, 509/11, 509/13, 519 obr. Strzeniówka; rozbiórki sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN-15kV; rozbiórki sieci elektroenergetycznej napowietrznej nN-0,4kV, rozbiórki słupowej stacji SN/nN dz. nr ew. 183/2, 509/11, 581/12, 509/12, 509/13, 510, 511/1, 511/2, 512, 513/1, 513/2, 514/2, 515/9, 515/10, 515/11, 516/22, 516/23, 516/1, 516/2, 517/1, 517/9, 518/1, 518/9, 519, 580, 589/30 obr. Strzeniówka, gm. Nadarzyn

UZASADNIENIE

W dniu 28.0.2018 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Inwestora w sprawie wydania pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę. W związku z brakami w podaniu, zgodnie z art. 64 § 2 KPA, w dniu 14.03.2018 r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor uzupełnił braki określone w wezwaniu w dniu 27.03.2018 r.

Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając do wglądu akta sprawy. Zgodnie z powyższym, w dniu 12.04.2018 r. pismem znak WA.6740.2.27.2018.BS.MT zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie złożyły uwag.

Art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stanowi, iż stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę i rozbiórkę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania nieruchomości. Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Zgodnie z powyższym inwestor i właściciele działek przez które przebiega inwestycja zostali uznani za strony w postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. W związku z brakami w przedłożonej dokumentacji w dn. 12.04.2018 r. wydane zostało postanowienie nr 549/2018, nakładające na inwestora obowiązek usunięcia określonych nieprawidłowości, przy jednoczesnym wyznaczeniu terminu wykonania ww. obowiązku.

Inwestor był zobowiązany:

1. **Doprowadzić projekt budowlany do zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji obiektu kubaturowego względem linii zabudowy** (Art. 77 § 1 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 35 ust. 1 pkt 1);
2. **Skorygować informację wskazaną na stronie tytułowej projektu: wniosek dotyczy działek zlokalizowanych na terenie gminy Nadarzyn, a na projekcie wskazano, że inwestycja dotyczy gminy Michałowice** (Art. 77 § 1 Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego).

Inwestor zobowiązany był do uzupełnienia braków w ciągu 14 dni od dnia otrzymania w/w postanowienia tj. do dnia 02.05.2018 r. W dniu 14.05.2018 r. ponownie poinformowano inwestora o konieczności uzupełnienia braków. Do dnia wydania niniejszej decyzji do tut. urzędu nie wpłynęło uzupełnienie dokumentacji.

Art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż „w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ postanowieniem nakłada obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę”. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji



z up. STAROSTY
J. Moroz
mgr inż. arch. Jolanta Moroz
zastępca NACZELNIKA
Wydziału Architektury

Otrzymują :
- wg rozdzielnika będącego w aktach sprawy