

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

Znak sprawy: **WA.6741.48.2018.MT**
Nr kanc. wn.: 22929/05/2018

Pruszków, dnia

26 CZE. 2018

DECYZJA NR 1089 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 08.05.2018 r.

UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dla:

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, z siedzibą przy ul. Garbarskiej 21A, 20-340 Lublin

obejmujące:

rozbiórkę słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, elektroenergetycznej sieci napowietrznej i kablowej SN-15 kV wraz ze słupami na dz. nr ew. 841/8, 842/4, 842/1, 843/1, 843/13 obr. Nadarzyn 01, dz. nr ew. 36/2, 38/2, 39/1, 40/6, 40/10, 41/3, 41/2, 42/6, 42/4, 43, 25/3, 24/21, 24/12, 24/17, 24/15, 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 219/10, 219/16, 219/17, 218, 217/5, 217/6, 212/3, 215/2, 216, 239, 238/7, 238/9, 238/3, 238/5, 400, 235/10, 237, 238/8 obr. Kajetany; dz. nr ew. 390/4, 390/53, 390/54, 390/55, 390/56, 209/2, 390/57, 390/58, 390/59, 390/60, 209/3, 390/65, 390/66, 390/67, 390/68, 204/19, 203/5, 204/21, 385/26, 385/20, 386/46, 386/43, 386/13, 386/28, 392/4, 395, 387/1, 387/2, 384/9, 384/5, 204/24, 106, 83/6, 83/4 obr. Rusiec; dz. nr ew. 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1 obr. Stara Wieś; dz. nr ew. 168/2, 144/2, 137/1, 135/2, 136/2 obr. Młochów; dz. nr ew. 246/41, 246/15, 217/13, 217/10, 217/9, 217/3, 195/1, 172/6, 172/7, 73, 185/1, 185/21 obr. Urzut, gm. Nadarzyn.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Należy zastosować się do warunków określonych w:

- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- projekcie rozbiórki rozbiórki;

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;

d) kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-

3. Terminy rozbiórki:

a) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie określa się;

a) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót). Osoby, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, są zobowiązane potwierdzić własnoręcznie podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, przechowywać przez okres wykonania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępnić te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
- b) zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) zgodnie z art. 43 ust. 1 prawa budowlanego obiekt budowlany w terenie wytyczy uprawniony geodeta, a po zakończeniu robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- d) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy – Prawo budowlane, należy stosować wyroby, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- f) roboty budowlane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu budowlanego z istniejącymi przewodami: gazowymi, kanalizacyjnymi, wodociągowymi, telekomunikacyjnymi, energetycznymi należy wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym i pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- g) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- h) kierownik budowy ma obowiązek gromadzenia atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
- i) kierownik budowy zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku na terenie budowy i terenach okolicznych,

j) po zakończeniu robót, wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu i przywrócenia stanu pierwotnego,

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: . 841/8, 842/4, 842/1, 843/1, 843/13 obr. Nadarzyn 01, dz. nr ew. 36/2, 38/2, 39/1, 40/6, 40/10, 41/3, 41/2, 42/6, 42/4, 43, 25/3, 24/21, 24/12, 24/17, 24/15, 23/2, 22/2, 21/2, 20/2, 219/10, 219/16, 219/17, 218, 217/5, 217/6, 212/3, 215/2, 216, 239, 238/7, 238/9, 238/3, 238/5, 400, 235/10, 237, 238/8 obr. Kajetany; dz. nr ew. 390/4, 390/53, 390/54, 390/55, 390/56, 209/2, 390/57, 390/58, 390/59, 390/60, 209/3, 390/65, 390/66, 390/67, 390/68, 204/19, 203/5, 204/21, 385/26, 385/20, 386/46, 386/43, 386/13, 386/28, 392/4, 395, 387/1, 387/2, 384/9, 384/5, 204/24, 106, 83/6, 83/4 obr. Rusiec; dz. nr ew. 233/1, 234/1, 235/1, 236/1, 237/1, 238/1 obr. Stara Wieś; dz. nr ew. 168/2, 144/2, 137/1, 135/2, 136/2 obr. Młochów; dz. nr ew. 246/41, 246/15, 217/13, 217/10, 217/9, 217/3, 195/1, 172/6, 172/7, 73, 185/1, 185/21 obr. Urzut, gm. Nadarzyn.

UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2018 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę. Zgodnie z art. 7 i art. 10 § 1 oraz art. 73 Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2017.1257) zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, udostępniając możliwość wglądu w akta sprawy. Zgodnie z powyższym, w dniu 29.05.2018 r. pismem znak WA.6741.48.2018.MT zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Strony nie złożyły wniosków. W oparciu o treść art. 28 KPA za strony w niniejszym postępowaniu uznano inwestora i właścicieli nieruchomości na których planowana jest rozbiórka.

Zgodnie z art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego niniejszą decyzję zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie.

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek inwestora, w oparciu o :

- zgodę właściciela obiektu,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- projekt rozbiórki.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej – zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej: zwolnione/pobrano.



z up. STAROSTY
Jolanta Moroz
mgr inż. arch. Jolanta Moroz
zastępca NACZELNIKA
Wydziału Architektury

Otrzymują:

- wg rozdzielnika będącego w aktach sprawy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstaje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych),

XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane).

