

Starosta Pruszkowski

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 14 00
fax +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

Znak sprawy: **WA.6740.1.376.2018.BK.AB**
Nr kanc. wn.: 23909/05/2018

Pruszków, dnia **31 LIP. 2018**

DECYZJA NR **1334** /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.05.2018 r.

ZATWIERDZAM ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZMIENIAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ W W/W ZAKRESIE

dot.: decyzji własnej Nr 858/2015 z dnia 11.06.2015r., znak WAb-BK.6740.255.2015

zatwierdzającej project budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w parterze oraz garażem podziemnym wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, drogą pożarową i ciągiem pieszo-jezdnym n adz. nr ew. 305/7, 305/9, 306, 307/1, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 308, 309/8 obr. 18 w Pruszkowie, przeniesionej decyzją nr 90/2016 znak: WA-B-PB.6740.89.2015, zmienionej decyzją nr 1884/2016 znak: WA-BK.6740.725.2016 z dnia 08.12.2016 r.

dla: **Mercus Development Sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą przy ul. Inflanckiej 11/71, 00-189 Warszawa**

obejmujące: zmianę pozwolenia na budowę w zakresie zagospodarowania terenu dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami przy ul. Powstańców w Pruszkowie na dz. nr ew. 305/1, 305/3, 305/4, 305/5, 305/6, 305/7, 305/8, 305/9, 306, 307/1, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 308, 309/1, 309/8 obręb 18 w Pruszkowie

Pozostałe ustalenia decyzji nr 858/2015 z dnia 11.06.2015 r. i decyzji nr 1884/2016 z dnia 08.12.2016 r. nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 14.05.2018 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę w zakresie zagospodarowania terenu dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami przy ul. Powstańców w Pruszkowie na dz. nr ew. 305/1, 305/3, 305/4, 305/5, 305/6, 305/7, 305/8, 305/9, 306, 307/1, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 308, 309/1, 309/8 obręb 18 w Pruszkowie.

Pismem z dnia 23.05.2018 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych.

W dniu 06.06.2018 r. inwestor uzupełnił braki formalne.

Pismem znak WA.6740.1.376.2018.BK.AB z dnia 19.06.2018 r., zgodnie z art. 61 § 4 KPA strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie złożyły wniosków. Jednocześnie postanowieniem nr 985/2018 z dnia 19.06.2018 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości w dokumentacji. W dniu 04.07.2018 r. uzupełniono braki projektowe.

Zmiana zamierzeń inwestora jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami techniczno – budowlanymi, w związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej – zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej: pobrano.



zup **STAROSTY**
[Signature]
mgr inż. arch. **Wanda Iliska**
NACZELNIK
Wydziału Architektury

Otrzymują:

- wg rozdzielnika będącego w aktach sprawy